

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1

Hardenbergstraße 3

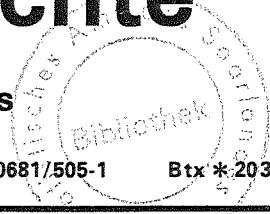
Postfach 409

Fernsprecher 0681/505-1

Btx * 2039560

M 14 – vj 3/86

Ausgegeben am 21. November 1986



Preisindex für Bauwerke August 1986

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1) Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1980 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{(111,3)}{(96,5)} \times 100 - 100 = 15,3 \%$$

2) Ergebnisse

Der Neubau von Wohngebäuden konventioneller Bauart hat sich seit Mai 1986 im Saarland um 0,3 % verteuert. Im Vergleich zum Vorjahr lagen damit die Preise im Wohnungsbau durchschnittlich um 1,4 % höher.

Im einzelnen zogen zwischen Mai und August 1986 die Preise für "Rohbauarbeiten" um 0,2 %, die für "Ausbauarbeiten" um 0,3 % an. Die Preisbewegungen bei den einzelnen Bauleistungen hielten sich dabei in engen Grenzen.

Die Indizes für Ein-, Zweifamiliengebäude, Mehrfamiliengebäude sowie gemischtgenutzte Gebäude wichen in ihrer Entwicklung nicht oder nur geringfügig vom Gesamtindex ab. Auch beim Bau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden ergaben sich seit der letzten Erhebung nur mäßige Preissteigerungen von + 0,2 % bzw. + 0,4 %.

Die Preise für Instandhaltung von Wohngebäuden mit und ohne Schönheitsreparatur stiegen im Vergleich zum Neubau etwas stärker.

Im "Tiefbaubereich" tendierten die Preise im Berichtsquartal nach unten. Dabei hat sich das Preisniveau beim Straßenbau um 0,4 % und beim Bau von Ortskanälen um 0,2 % ermäßigt.

**1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer**

Bauarbeit	August 1985	Mai 1986	August 1986	Veränderung August 1986 gegenüber		
				August 1985	Mai 1986	
1980 = 100					%	

a) Neubau von Wohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

WOHNGEBAUDE INSGESAMT	116,0	117,3	117,6	+ 1,4	+ 0,3
<i>davon:</i>					
Rohbauarbeiten	112,6	113,9	114,1	+ 1,3	+ 0,2
Erdarbeiten	105,9	109,9	109,9	+ 3,8	0
Verbauarbeiten	106,2	104,7	104,7	- 1,4	0
Entwässerungsanalarbeiten	102,9	112,9	113,1	+ 9,9	+ 0,2
Mauerarbeiten	109,8	110,1	110,6	+ 0,7	+ 0,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	112,8	114,2	114,2	+ 1,2	0
Naturwerksteinarbeiten	123,0	124,4	124,4	+ 1,1	0
Betonwerksteinarbeiten	124,9	126,3	127,4	+ 2,0	+ 0,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	113,2	113,3	113,3	+ 0,1	0
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	124,6	123,4	123,4	- 1,0	0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	129,1	131,2	131,8	+ 2,1	+ 0,5
Putz- und Stuckarbeiten	109,9	110,6	111,0	+ 1,0	+ 0,4
Gerüstarbeiten	130,7	128,1	130,7	0	+ 2,0
Ausbauarbeiten	120,8	122,2	122,6	+ 1,5	+ 0,3
Klempnerarbeiten	121,1	120,8	120,9	- 0,2	+ 0,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	118,3	118,8	119,2	+ 0,8	+ 0,3
Estricharbeiten	125,5	125,0	125,0	- 0,4	0
Asphaltbelagarbeiten	112,7	113,8	113,8	+ 1,0	0
Tischlerarbeiten	115,8	116,4	116,4	+ 0,5	0
Parkettarbeiten	121,0	123,4	123,4	+ 2,0	0
Rolladenarbeiten	121,9	122,4	122,4	+ 0,4	0
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	125,2	126,9	128,2	+ 2,4	+ 1,0
Verglasungsarbeiten	119,9	121,1	122,8	+ 2,4	+ 1,4
Anstricharbeiten	121,3	121,5	122,2	+ 0,7	+ 0,6
Bodenbelagarbeiten	118,8	118,4	118,5	- 0,3	+ 0,1
Tapezierarbeiten	122,7	125,6	123,5	+ 0,7	- 1,7
Lüftungstechnische Anlagen	129,7	131,8	131,8	+ 1,6	0
Heiz.- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	120,3	122,7	123,2	+ 2,4	+ 0,4
Gas-, Wasser- u. Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	124,4	128,4	128,4	+ 3,2	0
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	118,7	120,0	120,0	+ 1,1	0
Blitzschutzanlagen	135,5	135,9	135,9	+ 0,3	0
Förderanlagen	119,6	121,1	122,6	+ 2,5	+ 1,2
Ein- Zweifamiliengebäude	115,2	116,4	116,6	+ 1,2	+ 0,2
Mehrfamiliengebäude	116,3	117,6	117,9	+ 1,4	+ 0,3
Gemischtgenutzte Gebäude	116,7	118,2	118,4	+ 1,5	+ 0,2

b) Neubau von Nichtwohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	117,7	119,2	119,4	+ 1,4	+ 0,2
Rohbauarbeiten	113,1	114,6	114,8	+ 1,5	+ 0,2
Ausbauarbeiten	121,5	122,9	123,2	+ 1,4	+ 0,2
Gewerbliche Betriebsgebäude					
Rohbauarbeiten	117,9	119,9	120,4	+ 2,1	+ 0,4
Ausbauarbeiten	115,7	117,8	118,5	+ 2,4	+ 0,6
	122,6	124,2	124,5	+ 1,5	+ 0,2

c) Neubau von sonstigen Bauwerken

Straßenbau	111,9	113,6	113,1	+ 1,1	- 0,4
Ortskanäle	104,7	109,9	109,7	+ 4,8	- 0,2

d) Instandhaltung von Wohngebäuden

Einfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	119,2	120,3	121,0	+ 1,5	+ 0,6
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	120,0	121,4	122,4	+ 2,0	+ 0,8
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	120,0	121,3	122,3	+ 1,9	+ 0,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	120,6	122,2	123,7	+ 2,6	+ 1,2

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	ins- gesamt	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude		
		davon nach Abschnitten	Ein-/ Zwei- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Ein- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	
			Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude							
1980 = 100												
1970 D	50,6	50,5	51,3	50,3	50,5	51,3	52,4	53,5	53,0	53,0	55,6	55,5
1971 D	55,5	55,0	56,5	55,1	55,4	56,3	57,3	59,1	57,5	57,4	61,2	60,9
1972 D	59,4	58,6	60,9	59,0	59,4	60,2	61,1	62,0	59,8	60,8	65,0	64,3
1973 D	64,1	63,1	65,8	63,8	64,1	64,9	65,8	66,1	63,0	64,2	69,3	68,6
1974 D	71,7	70,7	73,6	71,4	71,6	72,5	73,5	72,8	72,3	72,4	76,8	76,0
1975 D	75,1	73,5	77,6	74,9	75,1	75,7	76,4	76,0	76,3	76,9	80,8	80,2
1976 D	78,0	76,2	80,5	77,7	78,1	78,3	79,0	79,2	77,8	78,7	83,3	82,8
1977 D	80,8	79,0	83,5	80,6	80,8	81,2	81,7	81,8	79,1	81,0	85,9	85,7
1978 D	85,0	83,3	87,3	84,8	85,0	85,2	85,5	85,7	81,9	84,4	90,0	89,3
1979 D	91,4	90,8	92,1	91,1	91,4	91,4	91,4	91,7	88,0	91,0	93,6	93,9
1980 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981 D	106,0	106,5	105,3	106,0	106,0	106,3	106,1	107,0	108,0	104,7	105,4	105,2
1982 D	110,9	110,5	111,6	110,5	111,0	111,5	111,7	112,8	110,2	105,9	110,5	110,6
1983 D	113,2	112,0	114,8	112,6	113,4	113,6	114,1	114,9	110,0	106,3	113,7	114,1
1984 D	115,0	112,7	118,4	114,4	115,2	115,6	116,3	116,7	110,7	105,4	117,0	117,2
1985 D	115,7	112,5	120,2	114,9	115,9	116,3	117,3	117,4	111,6	104,8	118,5	119,2
 1982												
Februar	109,6	109,2	110,2	109,4	109,6	110,3	110,5	111,3	110,2	105,4	109,3	109,2
Mai	111,3	111,1	111,5	110,8	111,4	111,8	112,0	113,1	110,2	106,4	110,4	110,2
August	111,5	110,9	112,3	111,0	111,6	112,1	112,3	113,4	110,1	105,9	111,2	111,4
November	111,3	110,8	112,2	110,9	111,5	111,9	112,1	113,2	110,1	105,9	111,2	111,4
 1983												
Februar	111,3	110,4	112,5	110,8	111,4	111,8	112,2	113,1	109,9	105,4	111,5	111,6
Mai	113,0	112,1	114,3	112,4	113,2	113,5	113,7	114,8	109,3	106,1	113,4	113,9
August	114,1	112,8	116,0	113,5	114,4	114,6	115,1	115,9	110,3	106,9	114,9	115,3
November	114,2	112,6	116,4	113,5	114,4	114,6	115,2	115,9	110,3	106,6	115,0	115,4
 1984												
Februar	113,9	111,7	116,9	113,3	114,0	114,5	115,2	115,9	110,3	105,6	115,6	116,0
Mai	115,4	113,1	118,7	114,8	115,6	116,0	116,5	117,0	110,6	105,6	117,0	117,1
August	115,4	113,0	118,9	114,8	115,6	116,0	116,7	117,0	111,0	105,6	117,5	117,6
November	115,4	112,9	118,9	114,8	115,5	116,0	116,7	116,8	110,9	104,9	117,8	118,1
 1985												
Februar	115,4	112,6	119,4	114,8	115,6	116,0	116,8	116,9	111,1	104,9	117,7	118,2
Mai	115,3	112,1	119,9	114,6	115,5	115,9	116,8	116,9	111,2	104,5	118,1	118,7
August	116,0	112,6	120,8	115,2	116,3	116,7	117,7	117,9	111,9	104,7	119,2	120,0
November	116,0	112,6	120,8	115,1	116,3	116,7	117,7	118,0	112,2	104,9	119,1	120,0
 1986												
Februar	116,4	112,9	121,3	115,6	116,7	117,2	118,2	118,8	112,4	108,3	119,9	120,9
Mai	117,3	113,9	122,2	116,4	117,6	118,2	119,2	119,9	113,6	109,9	120,3	121,4
August	117,6	114,1	122,6	116,6	117,9	118,4	119,4	120,4	113,1	109,7	121,0	122,4
November												

noch: 2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

Jahr Monat	Neubau											Instandhaltung	
	ins- gesamt	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Wohngebäude		
		Rohbau- arbeiten	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Ein- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
			Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude		1970 = 100						
1970 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971 D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	107,5	108,3	110,1	109,8	
1972 D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	111,8	114,7	116,8	115,8	
1973 D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	117,7	121,1	124,7	123,6	
1974 D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	135,1	136,7	138,2	137,0	
1975 D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	142,5	145,0	145,4	144,6	
1976 D	154,3	151,0	157,0	154,8	154,5	152,7	150,8	147,9	145,4	148,5	149,9	149,3	
1977 D	159,9	156,4	162,8	160,6	159,9	158,0	156,0	152,8	147,7	152,7	154,5	154,4	
1978 D	168,1	165,0	170,4	168,7	168,3	165,9	163,2	160,1	153,1	159,2	161,9	162,8	
1979 D	180,6	179,8	179,6	181,4	180,9	178,0	174,4	171,3	164,5	171,6	168,5	169,3	
1980 D	197,8	198,0	195,1	199,1	197,9	194,8	190,9	186,8	186,8	188,6	179,9	180,3	
1981 D	209,7	210,9	205,4	210,9	209,7	207,1	202,5	199,8	201,7	197,5	189,6	189,6	
1982 D	219,5	218,8	217,7	220,1	219,8	217,3	213,3	210,6	205,7	199,7	198,9	199,3	
1983 D	223,8	221,7	224,0	224,1	224,4	221,4	217,8	214,7	205,3	200,4	204,7	205,6	
1984 D	227,6	223,1	230,9	227,8	228,0	225,3	222,0	218,0	206,8	198,9	210,5	211,3	
1985 D	228,9	222,8	234,6	228,8	229,5	226,7	223,9	219,4	208,4	197,6	213,3	214,9	
 1983													
Februar	220,2	218,5	219,6	220,6	220,5	217,8	214,2	211,3	205,2	198,7	200,7	201,2	
Mai	223,5	222,0	223,0	223,8	224,1	221,1	217,1	214,4	204,1	200,1	204,1	205,3	
August	225,7	223,4	226,3	225,9	226,4	223,3	219,8	216,5	206,0	201,6	206,8	207,8	
November	225,9	223,0	227,1	225,9	226,4	223,3	219,9	216,5	206,0	201,0	207,0	208,0	
 1984													
Februar	225,3	221,2	228,1	225,5	225,6	223,1	219,9	216,5	206,0	199,2	208,0	209,1	
Mai	228,3	223,9	231,6	228,5	228,8	226,0	222,4	218,6	206,6	199,2	210,6	211,1	
August	228,3	223,7	232,0	228,5	228,8	226,0	222,8	218,6	207,3	199,2	211,5	212,0	
November	228,3	223,5	232,0	228,5	228,6	226,0	222,8	218,2	207,1	197,8	212,0	212,9	
 1985													
Februar	228,3	223,0	233,0	228,5	228,8	226,0	223,0	218,4	207,5	197,8	211,8	213,1	
Mai	228,1	222,0	233,9	228,1	228,6	225,8	223,0	218,4	207,7	197,1	212,5	214,0	
August	229,5	223,0	235,7	229,3	230,2	227,4	224,7	220,2	209,0	197,5	214,5	216,3	
November	229,5	223,0	235,7	229,1	230,2	227,4	224,7	220,4	209,5	197,8	214,3	216,3	
 1986													
Februar	230,3	223,5	236,7	230,1	231,0	228,3	225,7	221,9	209,9	204,3	215,8	217,9	
Mai	232,0	225,5	238,4	231,7	232,8	230,3	227,6	224,0	212,2	207,3	216,5	218,8	
August	232,6	225,9	239,2	232,1	233,4	230,7	228,0	224,9	211,2	206,9	217,8	220,6	
November													